

TABLA DE HONORARIOS DE ORDEN PUBLICO DE AGRIMENSURA
Vigencia: 01/03/2020 hasta 31/08/2020

- Para Cálculo de Aportes

1. - DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

1.1- Aplicable unicamente para el area metropolitana del Gran Resistencia(Fontana, Resistencia, Barranqueras y Puerto Vilelas).

POR PARCELA:		\$	16.875,00
2 a 5 Parcelas	<u>\$16.875,00 + 30% por cada parcela</u>	\$	37.125,00

1.2- Aplicable para el Resto de los Municipios de la Provincia del Chaco.

POR PARCELA:		\$	12.656,25
2 a 5 Parcelas	<u>\$12.656,25 + 30% por cada parcela</u>	\$	27.843,75

NOTA: para casos de más de 5 parcelas, se tomará el mismo porcentaje (30 %), por cada parcela excedente.

2. - MENSURAS DE PARCELAS URBANAS

2.1- Aplicable unicamente para el area metropolitana del Gran Resistencia(Fontana, Resistencia, Barranqueras y Puerto Vilelas).

Cantidad de Parcelas			\$ Por Parcela
1		\$	26.400,00
2 a 5	\$26.400 + 20% por cada Parcela.	\$	47.520,00
6 a 10	\$47.520 + 16% por cada Parcela.	\$	85.536,00
11 a 20	\$85.536 + 9% por cada Parcela.	\$	162.518,40
21 a 50	\$162.518,40 + 4%por cada Parcela.	\$	357.540,48
51 a 100	\$357.540,48 + 1,5%por cada Parcela.	\$	625.695,84
101 a 200	\$625.695,84 + 0,8%por cada Parcela.	\$	1.126.252,51
201 a 500	\$1.126.252,51 + 0,4%por cada Parcela.	\$	2.477.755,53
Más de 500	\$2.477.750,53 + 0,16% por cada Parcela.	\$	3.964,41

2.2- Aplicable para el Resto de los Municipios de la Provincia del Chaco,

Cantidad de Parcelas			\$ Por Parcela
1		\$	19.800,00
2 a 5	\$19.800 + 20% por cada Parcela.	\$	35.640,00
6 a 10	\$35.640 + 16% por cada Parcela.	\$	64.152,00
11 a 20	\$64.152 + 9% por cada Parcela.	\$	121.888,80
21 a 50	\$121.888,80 + 4% por cada Parcela.	\$	268.155,36
51 a 100	\$268.155,36 + 1% por cada Parcela.	\$	402.233,04
101 a 200	\$402.233,04 + 0,65% por cada Parcela.	\$	663.684,52
201 a 500	\$663.684,52 + 0,35% por cada Parcela.	\$	1.360.553,26
Más de 500	\$1.360.553,26 + 0,1% por cada Parcela.	\$	2.040,83

3.- MENSURAS DE AFECTACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL:

$$H = K + (U \times n)$$

H: Honorario mínimo de Orden Público (**Artículo 21° Ley 2.954C: Los honorarios o pautas mínimas fijadas por el Consejo serán de orden público, y no podrán pactarse emolumentos inferiores a los mismos.**)

K: Valor mensura mínima

n: número de UF

U: Valor unitario por Unidad Funcional

3.1- Edificios Verticales por Unidad Funcional, aplicable unicamente para el área metropolitana del Gran Resistencia (Fontana, Resistencia, Barranqueras y Puerto Vilelas).

Cantidad de UF		Valor Total (H)/ n	Valor Total (H)
2	\$26.400 + \$9.100 por cada UF.		\$ 44.600,00
2 a 5	\$26.400 + (\$12.570 x n). - Para 5 UF	\$ 17.850,00	\$ 89.250,00
6 a 10	\$26.400 + (\$11.560 x n). - Para 10 UF	\$ 14.200,00	\$ 142.000,00
11 a 20	\$26.400 + (\$10.980 x n). - Para 20 UF	\$ 12.300,00	\$ 246.000,00
21 a 50	\$26.400 + (\$10.672 x n). - Para 50 UF	\$ 11.200,00	\$ 560.000,00
Más de 50	\$26.400 + (\$10.436 x n). - Para 100 UF	\$ 10.700,00	\$ 1.070.000,00

3.2- Edificios Verticales por Unidad Funcional, aplicable para el Resto de los Municipios de la Provincia del Chaco,

Cantidad de UF		Valor Total (H)/ n	Valor Total (H)
2	\$19.800 + \$7.940 por cada UF.		\$ 35.680,00
2 a 5	\$19.800 + (\$10.320 x n). - Para 5 UF	\$ 14.280,00	\$ 71.400,00
6 a 10	\$19.800 + (\$9.380 x n). - Para 10 UF	\$ 11.360,00	\$ 113.600,00
11 a 20	\$19.800 + (\$8.850 x n). - Para 20 UF	\$ 9.840,00	\$ 196.800,00
21 a 50	\$19.800 + (\$8.564 x n). - Para 50 UF	\$ 8.960,00	\$ 448.000,00
Más de 50	\$19.800 + (\$8.362 x n). - Para 100 UF	\$ 8.560,00	\$ 856.000,00

3.3- Por Unidad Complementaria, aplicable únicamente para el área metropolitana del Gran Resistencia (Fontana, Resistencia, Barranqueras y Puerto Vilelas) - (60% de Unidad Funcional Items"3.1").

Cantidad de U.C.		Valor Total / n	Valor Total
2			\$ 26.760,00
2 a 5	- Para 5 UC	\$ 10.710,00	\$ 53.550,00
6 a 10	- Para 10 UC	\$ 8.520,00	\$ 85.200,00
11 a 20	- Para 20 UC	\$ 7.380,00	\$ 147.600,00
21 a 50	- Para 50 UC	\$ 6.720,00	\$ 336.000,00
Más de 50	- Para 100 UC	\$ 6.420,00	\$ 642.000,00

3.4- Por Unidad Complementaria, aplicable para el Resto de los Municipios de la Provincia del Chaco, - (60% de Unidad Funcional Items"3.2").

Cantidad de U.C.		Valor Total / n	Valor Total
2			\$ 21.408,00
2 a 5	- Para 5 UC	\$ 8.568,00	\$ 42.840,00
6 a 10	- Para 10 UC	\$ 6.816,00	\$ 68.160,00
11 a 20	- Para 20 UC	\$ 5.904,00	\$ 118.080,00
21 a 50	- Para 50 UC	\$ 5.376,00	\$ 268.800,00
Más de 50	- Para 100 UC	\$ 5.136,00	\$ 513.600,00

3.5 - Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Especial. Al Valor Total obtenido se deberá sumar el Valor de mensura según sean inmuebles urbanos, suburbanos o rurales.

Cantidad de U.F.E.		Valor Total / n	Valor Total
2			\$ 37.910,00
2 a 5	- Para 5 UFE	\$ 15.172,50	\$ 75.862,50
6 a 10	- Para 10 UFE	\$ 12.070,00	\$ 120.700,00
11 a 20	- Para 20 UFE	\$ 10.455,00	\$ 209.100,00
21 a 50	- Para 50 UFE	\$ 9.520,00	\$ 476.000,00
Más de 50	- Para 100 UFE	\$ 9.095,00	\$ 909.500,00

4.- MENSURAS DE PARCELAS RURALES Y SUBRURALES

4.1 - Mensura Parcelas Suburbanas.

Chacras y Quintas		Valor Total	\$ Por Ha.
Sup. en Hectáreas.			
1Has.		\$ 31.570,00	\$ 31.570,00
2 a 5 Has.	\$ 31.570,00 +2% por cada Ha	\$ 34.095,60	\$ 6.819,12
6 a 10 Has.	\$ 34.095,60 + 1,6% por cada Ha	\$ 36.823,25	\$ 3.682,33
11 a 15 Has.	\$ 36.823,25 + 1,9% por cada Ha	\$ 40.321,46	\$ 2.688,10
16 a20 Has.	\$ 40.321,46 +1,7% por cada Ha	\$ 43.748,78	\$ 2.187,44
21 a25 Has.	\$ 43.748,78 + 1,6% por cada Ha	\$ 47.248,68	\$ 1.889,95

4.2 - Mensura Parcelas Rurales.

Cantidad de Hectáreas		Valor Total	\$ Por Ha.
26 a 50	\$ 45.022,00 + 0,70% por cada Ha.	\$ 52.900,85	\$ 1.058,02
51 a 100	\$ 52.900,85 + 0,50% por cada Ha.	\$ 66.126,06	\$ 661,26
101 a 250	\$ 66.126,06 + 0,40% por cada Ha.	\$ 105.801,70	\$ 423,21
251 a 500	\$ 105.801,70 + 0,22% por cada Ha.	\$ 163.992,64	\$ 327,99
501 a 1000	\$163.992,64 + 0.08% por cada Ha.	\$ 229.589,69	\$ 229,59
1001 a 2500	\$ 229.589,69 + 0,03% por cada Ha.	\$ 332.905,05	\$ 133,16
2501 a 5000	\$ 332.905,05 + 0,01% por cada Ha.	\$ 416.131,31	\$ 83,23
5001 a 10.000	\$ 416.131,31 + 0,008% por cada Ha.	\$ 582.583,84	\$ 58,26
10.001 a 20.000	\$ 582.583,84 + 0,006% por cada Ha.	\$ 932.134,14	\$ 46,61

5.-MENSURA Y SUBDIVISION PARCELAS RURALES Y SUBRURALES.

5.1 - Mensura Parcelas Suburbanas.

Chacras y Quintas		\$ Por Parc.Creada
Sup. en Hectáreas.		
1Has.	\$ 31.570,00 + 25% por c/Parcela Creada	\$ 7.892,50
2 a 5 Has.	\$ 34.727,00 + 22% por c/Parcela Creada	\$ 7.639,94
6 a 10 Has.	\$ 39.936,05 + 18% por c/Parcela Creada	\$ 7.188,49
11 a 15 Has.	\$ 44.928,06 + 15% por c/Parcela Creada	\$ 6.739,21
16 a20 Has.	\$ 49.420,86 + 13% por c/Parcela Creada	\$ 6.424,71
21 a25 Has.	\$ 54.362,95 + 11% por c/Parcela Creada	\$ 5.979,92

5.2 - Mensura Parcelas Rurales.

Cantidad de Hectáreas		\$ Por Parc.Creada
26 a 50	\$ 45.022,00 + 0,70% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 4.502,20
51 a 100	\$ 52.900,85 + 0,50% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 5.290,09
101 a 250	\$ 66.126,06 + 0,40% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 6.612,61
251 a 500	\$ 105.801,00 + 0,22% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 10.580,10
501 a 1000	\$163.992,64 + 0.08% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 16.399,26
1001 a 2500	\$ 229.589,69 + 0,03% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 22.958,97
2501 a 5000	\$ 332.905,05 + 0,01% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 33.290,51
5001 a 10.000	\$ 416.131,31 + 0,008% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 41.613,13
10.001 a 20.000	\$ 582.583,84 + 0,006% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 58.258,38

6.- NIVELACIONES

6.1 - Relevamiento Planialtimetrico Planta Urbana.

- Por Parcela \$ 5.000,00

6.2 - Nivelación Perfil Longitudinal por Km. : \$ 20.000,00

6.3- Nivelación con Perfil Longitudinal y Transversal y con Puntos Fijos Cada 500 metros por Km.

\$ 18.000,00

6.4- Nivelación con Curvas de Nivel por Ha. Con 50 Puntos en terreno firme y limpio,	\$	35.000,00
---	----	-----------

7.- RELEVAMIENTOS CON DRONES

- Para 1Ha.	\$	16.000,00
- De 2 a 5 Ha. un incremento de \$1.000,00 por cada Ha.:	\$	20.000,00
- De 6 a 100 Ha. \$ 20.000 más \$ 550 por Ha.:	\$	72.250,00
- De 101 a 500 Ha. \$ 73.250 más \$ 200 por Ha.:	\$	152.250,00
- Más de 500 Ha. \$ 152.250 más \$ 90 por Ha. De exedente		

8.- TRASLADO DE PUNTOS GPS

- En un radio de 5 Km.	\$	8.500,00	Por Punto.
- En un radio de 10 Km.	\$	12.000,00	Por Punto.
- En un radio de 30 Km.	\$	18.000,00	Por Punto.

9.- TASACIÓN DE INMUEBLES

- El Honorario Profesional Mínimo Orientativo para Tasaciones de Inmuebles, cuyo proceso de confección contenga los siguientes Ítems: a) Búsqueda de la información necesaria, b) Análisis y Evaluación de la recopilación de datos para la determinación del valor, y c) Informe de la Tasación al Cliente, se fija en los siguientes porcentajes del valor obtenido en la Tasación.

Honorario mínimo: \$ 3.000

Valor de tasación	%
-Hasta \$ 500.000	1,00
-Hasta \$ 1.000.000	0,75
-Hasta \$ 5.000.000	0,50
-Hasta \$ 10.000.000	0,35
-Hasta \$ 15.000.000	0,30
-Más de \$ 15.000.000	0,20

10.- CONSULTA Y ASESORIA.:

-Se toma como referencia el 6% del valor de salario mínimo vital y móvil.

11.- PROYECTOS

- Se toma como parámetro el 10 % sobre el presupuesto total de la actividad sobre la parcela en cuestión

12.- APERTURA DE RUMBO Y DESMONTE

- Por actividad de alineación y apertura de picadas en un ancho de 2m: \$ 28.500 por Km.

13.- MENSURAS DE AFECTACION A SERVIDUMBRES DE DUCTOS.

- Para los casos de Mensuras rurales de afectación a Servidumbres de Electroducto, Gasoducto y Acueducto, en que no hay modificación del estado parcelario, para el cálculo de honorarios se considerará como unidad de medida, el 25% de la superficie del inmueble afectado. Sobre esta superficie se calculará el valor de honorario que corresponda de acuerdo a cada ítem de la presente tabla de honorarios.

- Para los casos de Mensuras urbanas de afectación a Servidumbres de Electroducto, Gasoducto y Acueducto, en que no hay modificación del estado parcelario, para el cálculo de honorarios se considerará como valor el establecido en la presente Tabla de honorarios en los ítems 2.1 y 2.2- Mensura de una parcela urbana.

Nota: los casos no previstos de tareas profesionales serán considerados a medida que surjan, e incorporados a la actual escala de honorarios de orden público.