



FEDERACION ARGENTINA DE AGRIMENSORES

PERSONERIA JURIDICA RESOLUCION N° 2044/95 I.G.J.

SEMINARIO DE INTRODUCCIÓN AL URBANISMO - FADA

EXPOSITORES: ARQ. FERNANDO PINI- AGRIM. ANA MARIA DE ADURIZ

CARGA HORARIA: Máximo de 3 horas por jornada

PROGRAMACIÓN: jueves 29/10; 12/11; 19/11 y 03/12 de 18:00 a 21:00 hs
Posibilidad de anexar alguna jornada extra a acordar

OBJETIVOS:

Objetivos Generales

- Interpretar los fundamentos, significado y objetivos del urbanismo
- Interpretar al urbanismo como actividad transdisciplinaria
- Articular e integrar diversas miradas disciplinares concurrentes en la comprensión de los fenómenos territoriales y urbano-ambientales
- Explorar las potencialidades y limitaciones del urbanismo y de la gestión urbano-ambiental
- Interpretar a las incumbencias en urbanismo como oportunidad para cualificar y/o ampliar el campo laboral

Objetivos Específicos:

- Comprender el carácter ecosistémico, complejo, dinámico e integral de los fenómenos territoriales y urbano-ambientales
- Comprender las dinámicas de configuración y transformación, así como los aspectos funcionales y ambientales del medio urbano y regional
- Conocer el potencial de las herramientas de gestión urbano-ambiental
- Identificar, valorar y capitalizar condicionantes del medio natural y antropizado.
- Evaluar, valorar y diagnosticar las problemáticas y déficits que ponen en riesgo la calidad presente y futura del hábitat urbano
- Interpretar las consecuencias territoriales de las actuaciones urbano-ambientales



PROGRAMA ANALÍTICO:

Fundamentos:

El dinamismo y creciente complejidad de los procesos urbanos, plantea desafíos que requieren la exploración de nuevos y múltiples enfoques en la materia, así como en las disciplinas concurrentes a la misma.

En este marco, el Seminario está estructurado de modo de cubrir las bases conceptuales, instrumentales y operativas del Urbanismo, que permitan a los participantes: interpretar las potencialidades de la disciplina; visualizar integralmente los fenómenos territoriales y del hábitat urbano; identificar y evaluar factores condicionantes, problemáticas y déficits contextuales y locales; complementar conceptos y criterios para la gestión y la definición de actuaciones urbanas, partiendo de conocimientos y antecedentes propios y referenciales. A su vez, el Seminario desarrolla una visión panorámica de los distintos modelos y herramientas de gestión urbana vigentes en la actualidad, como introducción a temáticas específicas que podrán desarrollarse en nuevos Seminarios y/o Talleres.

Programa sintético:

- Módulo 1: **Presentación del Seminario.**
La disciplina: Conceptualización y evolución del urbanismo.
- Módulo 2: **El objeto de estudio:**
Los fenómenos territoriales y la cuestión urbana
- Módulo 3: **Los procesos de transformación urbana:**
Caracterización y condicionantes
- Módulo 4: **La gestión urbana:**
Políticas, herramientas y administración del territorio



FEDERACION ARGENTINA DE AGRIMENSORES

PERSONERIA JURIDICA RESOLUCION N° 2044/95 I.G.J.

Programa Analítico de Contenidos:

Módulo 1: **Presentación del Seminario.**

La disciplina: Conceptualización y evolución del urbanismo.

Urbanismo: Definición, Objetivos y Conceptos Generales. Análisis de su significado. Evolución conceptual del urbanismo. Construcción transdisciplinaria del conocimiento. Actores disciplinares involucrados. Desafíos del urbanismo y de la gestión urbana. Principios básicos.

Módulo 1 (Agrim)

Urbanismo criollo. Como se conformó el territorio nacional. Provincias y nación, poderes delegados y reservados. Proyectos y evolución. Plan quinquenal, polos de desarrollo, proyectos de leyes nacionales de planificación y su alcance. Reforma de la CN y la visión ambiental y de valor social del suelo. PET, Cofeplan, planes pciales y locales. Modelos territoriales-

Módulo 2: **El objeto de estudio: Los fenómenos territoriales y la cuestión urbana**

El Eco-Sistema Humano. Las multidimensiones del territorio. La ciudad como hábitat humano. Evolución de los asentamientos urbanos. Factores de localización urbana. Clasificación jerárquica y tipológica de los asentamientos humanos. Condiciones de lo urbano. Conceptos de Uso del suelo y Estructura Urbana. Conceptualización de la correspondencia Actividad–Suelo. Elementos de la estructura urbana. Factores y patrones de localización espacial de las actividades. La unidad operativa y su visión dual

Módulo 2 (Agrim) Dimensiones de la planificación.

Planeamiento físico. Elementos de la estructura urbana- Trazado, estructura y jerarquización – Geometría parcelaria- Espacios públicos, su



FEDERACION ARGENTINA DE AGRIMENSORES

PERSONERIA JURIDICA RESOLUCION N° 2044/95 I.G.J.

cesión y localización. Diferentes parámetros. Infraestructura de servicios. Teoría de clusters o bordes de la zonificación- División de la cosa inmueble-

Dimensión ambiental. Zonas inundables, aptitud hídrica de un predio, línea de ribera, restricciones, ductos. Arbolado urbano, nuevos requisitos en proyectos de urbanización.

Módulo 3: **Los procesos de transformación urbana: Caracterización y condicionantes**

La Ciudad como Eco-sistema complejo, dinámico, probabilístico e integral. Influencia de las redes y la urbótica. Hacia una gestión urbana ecosistémica

Proceso de Ocupación del Territorio. Fases del crecimiento urbano. Consecuencias.

Factores condicionantes naturales, históricos, funcionales y locacionales

Factores condicionantes socio-culturales: Conceptos de sociología urbana, demografía y comunidad.

Factores condicionantes económicos: Conceptos de economía urbana

Módulo 3: (Agrim)

1. El aporte del Catastro multifinalitario, las IDEs, ciudades inteligentes, (BID). complejidad de trabajo en red, multiplicidad de datos y superposición. Errores comunes. Registro de áreas de valor patrimonial, histórico y cultural. Cartografía de la ciudad formal y de la informal. Aportes del agrimensor como agente externo y fundamental en la actualización catastral.
2. Problemáticas urbanas
 - Dinámica del territorio. Estudio de caso, ejemplo de utilización del Sitebb, para entender dicho proceso, crecimiento de la mancha urbana, análisis de dicha dinámica, Expansión o densificación del territorio.
 - Estudios previos para la modificación del Código de Zonificación en áreas vulnerables, aporte de la agrimensura en la determinación del riesgo, ejemplo ordenanza del Valle del Naposta.



FEDERACION ARGENTINA DE AGRIMENSORES

PERSONERIA JURIDICA RESOLUCION N° 2044/95 I.G.J.

Módulo 4: **La gestión urbana:**

Políticas, herramientas y administración del territorio

Política y Gestión Urbanas: Definición, objetivos y conceptos generales. Clasificación, limitaciones y requerimientos operativos de la GU. Caracterización del modelo de gestión actual. Modelos de gestión público, privado y mixto. Herramientas de gestión urbana -evolución, clasificación-

La gestión del ordenamiento urbano: Conceptos, ejemplos.

La gestión Urbano-Ambiental: Conceptos y ejemplos.

La gestión del Desarrollo Local Sustentable: Acupuntura urbana. Nociones de resiliencia urbana. Conceptos y ejemplos

Módulo 4 (Agrim) Gestión urbana.

Ley de Hábitat de la Pica de Bs As. Convenios urbanísticos, creación de lotes con servicios. Plusvalías urbanas. Condicionantes impositivos para el financiamiento. Observatorio de valores. Regularización dominial, integración de villas y asentamientos, posibilidades. Ejemplo de aplicación de la ley 24374, para "consorcios de regularización dominial", Ordenanza 18060. B Bca.