



TABLA DE HONORARIOS DE ORDEN PUBLICO DE AGRIMENSURA

- Para Cálculo de Aportes

a) Porcentaje de Aportes correspondientes al CPACH: 3%

b) Gasto Mínimo Administrativo: \$562,00

1. - DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

1.1- Aplicable unicamente para el area metropolitana del Gran Resistencia(Fontana, Resistencia, Barranqueras y Puerto Vilelas).

POR PARCELA:		\$	18,729.56
2 a 5 Parcelas	\$18.729,56 + 30% por cada parcela	\$	41,205.04

1.2- Aplicable para el Resto de los Municipios de la Provincia del Chaco.

POR PARCELA:		\$	14,047.17
2 a 5 Parcelas	\$15.590,96 + 30% por cada parcela	\$	30,903.78

NOTA: para casos de más de 5 parcelas, se tomará el mismo porcentaje (30 %), por cada parcela excedente.

2. - MENSURAS DE PARCELAS URBANAS

2.1- Aplicable unicamente para el area metropolitana del Gran Resistencia(Fontana, Resistencia, Barranqueras y Puerto Vilelas).

Cantidad de Parcelas			\$ Por Parcela
1		\$	29,301.36
2 a 5	\$29.301,36 + 20% por cada Parcela.	\$	52,742.45
6 a 10	\$52.742,45 + 16% por cada Parcela.	\$	94,936.41
11 a 20	\$94.936,41 + 9% por cada Parcela.	\$	180,379.17
21 a 50	\$180.379,17 + 4%por cada Parcela.	\$	396,834.18
51 a 100	\$396.834,18 + 1,5%por cada Parcela.	\$	694,459.81
101 a 200	\$694.459,81 + 0,8%por cada Parcela.	\$	1,250,027.66
201 a 500	\$1.250.027,66 + 0,4%por cada Parcela.	\$	2,750,060.86
Más de 500	\$2.750.060,86 + 0,16% por cada Parcela.	\$	4,400.10

2.2- Aplicable para el Resto de los Municipios de la Provincia del Chaco,

Cantidad de Parcelas			\$ Por Parcela
1		\$	21,976.02
2 a 5	\$21.976.02 + 20% por cada Parcela.	\$	39,556.84
6 a 10	\$39.556,84 + 16% por cada Parcela.	\$	71,202.30
11 a 20	\$71.202,30 + 9% por cada Parcela.	\$	135,284.38
21 a 50	\$135.284,38 + 4% por cada Parcela.	\$	297,625.63
51 a 100	\$297.625,63 + 1% por cada Parcela.	\$	446,438.45
101 a 200	\$446.438,45 + 0,65% por cada Parcela.	\$	736,623.44
201 a 500	\$736.623,44 + 0,35% por cada Parcela.	\$	1,510,078.06
Más de 500	\$1.510.078,06 + 0,15% por cada Parcela.	\$	2,265.12

3.- MENSURAS DE AFECTACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL:

$$H = K + (U \times n)$$

H: Honorario mínimo de Orden Público (**Artículo 21° Ley 2.954C: Los honorarios o pautas mínimas fijadas por el Consejo serán de orden público, y no podrán pactarse emolumentos inferiores a los mismos.**)

K: Valor mensura mínima

n: número de UF

U: Valor unitario por Unidad Funcional

3.1- Edificios Verticales por Unidad Funcional, aplicable únicamente para el área metropolitana del Gran Resistencia (Fontana, Resistencia, Barranqueras y Puerto Vilelas).

Cantidad de UF	Valor Total (H)/ n	Valor Total (H)
2	\$29.301,36 + \$10.100,09 por cada UF.	\$ 49,501.54
2 a 5	\$29.301,36 + (\$13.951,44 x n). - Para 5 UF	\$ 19,811.72 \$ 99,058.58
6 a 10	\$29.301,36 + (\$12.830,44 x n). - Para 10 UF	\$ 15,760.58 \$ 157,605.80
11 a 20	\$29.301,36 + (\$12.186,70 x n). - Para 20 UF	\$ 13,651.77 \$ 273,035.40
21 a 50	\$29.301,36 + (\$11.844,85 x n). - Para 50 UF	\$ 12,430.88 \$ 621,544.00
Más de 50	\$29.301,36 + (\$11.582,92 x n). - Para 100 UF	\$ 11,875.93 \$ 1,187,593.00

3.2- Edificios Verticales por Unidad Funcional, aplicable para el Resto de los Municipios de la Provincia del Chaco,

Cantidad de UF	Valor Total (H)/ n	Valor Total (H)
2	\$21.976,02 + \$8.812,61 por cada UF.	\$ 39,601.23
2 a 5	\$21.976,02 + (\$11.454,17 x n). - Para 5 UF	\$ 15,849.37 \$ 79,246.86
6 a 10	\$21.976,02 + (\$10.410,86 x n). - Para 10 UF	\$ 12,608.46 \$ 126,084.64
11 a 20	\$21.976,02 + (\$9.822,62 x n). - Para 20 UF	\$ 10,921.42 \$ 218,428.32
21 a 50	\$21.976,02 + (\$9.505,18 x n). - Para 50 UF	\$ 9,944.70 \$ 497,235.20
Más de 50	\$21.976,02 + (\$9.280,98 x n). - Para 100 UF	\$ 9,500.74 \$ 950,074.40

3.3- Por Unidad Complementaria, aplicable únicamente para el área metropolitana del Gran Resistencia (Fontana, Resistencia, Barranqueras y Puerto Vilelas) - (60% de Unidad Funcional Items"3.1").

Cantidad de U.C.	Valor Total / n	Valor Total
2		\$ 29,700.92
2 a 5 - Para 5 UC	\$ 11,887.03	\$ 59,435.15
6 a 10 - Para 10 UC	\$ 9,456.35	\$ 94,563.48
11 a 20 - Para 20 UC	\$ 8,191.06	\$ 163,821.24
21 a 50 - Para 50 UC	\$ 7,458.53	\$ 372,926.40
Más de 50 - Para 100 UC	\$ 7,125.56	\$ 712,555.80

3.4- Por Unidad Complementaria, aplicable para el Resto de los Municipios de la Provincia del Chaco, - (60% de Unidad Funcional Items"3.2").

Cantidad de U.C.	Valor Total / n	Valor Total
2		\$ 23,760.74
2 a 5 - Para 5 UC	\$ 9,509.62	\$ 47,548.12
6 a 10 - Para 10 UC	\$ 7,565.08	\$ 75,650.78
11 a 20 - Para 20 UC	\$ 6,552.85	\$ 131,056.99
21 a 50 - Para 50 UC	\$ 5,966.82	\$ 298,341.12
Más de 50 - Para 100 UC	\$ 5,700.45	\$ 570,044.64

3.5 - Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Especial. Al Valor Total obtenido se deberá sumar el Valor de mensura según sean inmuebles urbanos, suburbanos o rurales.

Cantidad de U.F.E.	Valor Total / n	Valor Total
2	\$ 21,038.15	\$ 42,076.30
2 a 5 - Para 5 UFE	\$ 16,839.96	\$ 84,199.79
„6 a 10 - Para 10 UFE	\$ 13,396.49	\$ 133,964.93
11 a 20 - Para 20 UFE	\$ 11,604.00	\$ 232,080.09
21 a 50 - Para 50 UFE	\$ 10,566.25	\$ 528,312.40
Más de 50 - Para 100 UFE	\$ 10,094.54	\$ 1,009,454.05

4.- MENSURAS DE PARCELAS RURALES Y SUBRURALES

4.1 - Mensura Parcelas Suburbanas.

Chacras y Quintas		Valor Total	\$ Por Ha.
Sup. en Hectáreas.			
1Has.		\$ 35,039.54	\$ 35,039.54
2 a 5 Has.	\$ 35.039,54 + 2% por cada Ha	\$ 37,842.71	\$ 7,568.54
6 a 10 Has.	\$ 37.842,71 + 1,6% por cada Ha	\$ 40,870.13	\$ 4,087.01
11 a 15 Has.	\$ 40.870,13 + 1,9% por cada Ha	\$ 44,752.79	\$ 2,983.52
16 a20 Has.	\$ 44.752,79 +1,7% por cada Ha	\$ 48,556.77	\$ 2,427.84
21 a25 Has.	\$ 48.556,77 + 1,6% por cada Ha	\$ 52,441.31	\$ 2,097.65

4.2 - Mensura Parcelas Rurales.

Cantidad de Hectáreas		Valor Total	\$ Por Ha.
26 a 50	\$ 49.969,92 + 0,70% por cada Ha.	\$ 58,714.65	\$ 1,174.29
51 a 100	\$ 58.714,65 + 0,50% por cada Ha.	\$ 73,393.32	\$ 733.93
101 a 250	\$ 73.393,32 + 0,40% por cada Ha.	\$ 117,429.31	\$ 469.72
251 a 500	\$ 117.429,31 + 0,22% por cada Ha.	\$ 182,015.43	\$ 364.03
501 a 1000	\$182.015,43 + 0.08% por cada Ha.	\$ 254,821.60	\$ 254.82
1001 a 2500	\$ 254.821,60 + 0,03% por cada Ha.	\$ 369,491.31	\$ 147.80
2501 a 5000	\$ 369.491,31 + 0,01% por cada Ha.	\$ 461,864.14	\$ 92.37
5001 a 10.000	\$ 461.864,14 + 0,008% por cada Ha.	\$ 646,609.80	\$ 64.66
10.001 a 20.000	\$ 646.609,80 + 0,006% por cada Ha.	\$ 1,034,575.68	\$ 51.73

5.-MENSURA Y SUBDIVISION PARCELAS RURALES Y SUBRURALES.

5.1 - Mensura Parcelas Subrurales.

Chacras y Quintas		\$ Por Parc.Creada
Sup. en Hectáreas.		
1Has.	\$ 35.039,54 + 25% por c/Parcela Creada	\$ 8,759.89
2 a 5 Has.	\$ 38.543,50 + 22% por c/Parcela Creada	\$ 8,479.57
6 a 10 Has.	\$ 44.325,02 + 18% por c/Parcela Creada	\$ 7,978.50
11 a 15 Has.	\$ 49.865,65 + 15% por c/Parcela Creada	\$ 7,479.85
16 a20 Has.	\$ 54.852,21 + 13% por c/Parcela Creada	\$ 7,130.79
21 a25 Has.	\$ 60.337,44 + 11% por c/Parcela Creada	\$ 6,637.12

5.2 - Mensura Parcelas Rurales.

Cantidad de Hectáreas		\$ Por Parc.Creada
26 a 50	\$ 49969.92 + 0,70% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 4,996.99
51 a 100	\$ 58.714,65+ 0,50% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 5,871.47
101 a 250	\$ 73.393,31 + 0,40% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 7,339.33
251 a 500	\$ 117.429,31 + 0,22% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 11,742.93
501 a 1000	\$182.015,43 + 0.08% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 18,201.54
1001 a 2500	\$ 254.821,60 + 0,03% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 25,482.16
2501 a 5000	\$ 369.491,31 + 0,01% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 36,949.13
5001 a 10.000	\$ 461.864,14 + 0,008% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 46,186.41
10.001 a 20.000	\$ 646.609,80 + 0,006% por cada Ha. + 10% por c/Parcela Creada	\$ 64,660.98

6.- NIVELACIONES

6.1 - Relevamiento Planialtimetrico Planta Urbana.

- Por Parcela \$ 5,549.50

6.2 - Nivelación Perfil Longitudinal por Km. : \$ 22,198.00

6.3- Nivelación con Perfil Longitudinal y Transversal y con Puntos Fijos Cada 500 metros por Km.

\$ 19,978.20

6.4- Nivelación con Curvas de Nivel por Ha. Con 50 Puntos en terreno firme y limpio,

\$ 38,846.50

7.- RELEVAMIENTOS CON DRONES

- Para 1Ha. \$ 17,758.40

- De 2 a 5 Ha. un incremento de \$1.000,00 por cada Ha.: \$ 21,758.40

- De 6 a 100 Ha. \$ 21.758,00 más \$ 550 por Ha.: \$ 74,008.40

- De 101 a 500 Ha. \$ 74.008,40 más \$ 200 por Ha.: \$ 154,008.40

- Más de 500 Ha. \$ 154.008,40 más \$ 90 por Ha. De exedente

8.- TRASLADO DE PUNTOS GPS

- En un radio de 5 Km. \$ 9,434.15 Por Punto.

- En un radio de 10 Km. \$ 13,318.80 Por Punto.

- En un radio de 30 Km. \$ 19,978.20 Por Punto.

9.- TASACIÓN DE INMUEBLES

- El Honorario Profesional Mínimo Orientativo para Tasaciones de Inmuebles, cuyo proceso de confección contenga los siguientes ítems: a) Búsqueda de la información necesaria, b) Análisis y Evaluación de la recopilación de datos para la determinación del valor, y c) Informe de la Tasación al Cliente, se fija en los siguientes porcentajes del valor obtenido en la Tasación.

Honorario mínimo: \$ 3.000

Valor de tasación %

-Hasta \$ 500.000 1,00

-Hasta \$ 1.000.000 0,75

-Hasta \$ 5.000.000 0,50

-Hasta \$ 10.000.000 0,35

-Hasta \$ 15.000.000 0,30

-Más de \$ 15.000.000 0,20

10.- CONSULTA Y ASESORIA.:

-Se toma como referencia el 6% del valor de salario mínimo vital y móvil.

11.- PROYECTOS

- Se toma como parámetro el 10 % sobre el presupuesto total de la actividad sobre la parcela en cuestión

12.- APERTURA DE RUMBO Y DESMONTE

- Por actividad de alineación y apertura de picadas en un ancho de 2m: 31632.15 por Km.

13.- MENSURAS A AFECTACION DE SERVIDUMBRES A ACUEDUCTOS, GASODUCTOS Y ELECTRODUCTOS.

- Para los casos de Mensuras rurales de afectación a Sevidumbres de Electroducto, Gasoducto y Acueducto, en que no hay modificación del estado parcelario, para el cálculo de honorarios se considerará como unidad de medida, el 25% de la superficie del inmueble afectado. Sobre esta superficie se calculará el valor de honorario que corresponda de acuerdo a cada ítem de la presente tabla de honorarios.

'- Para los casos de Mensuras urbanas de afectación a Sevidumbres de Electroducto, Gasoducto y Acueducto, en que no hay modificación del estado parcelario, para el cálculo de honorarios se considerará como valor el establecido en la presente Tabla de honorarios en los ítems 2.1 y 2.2- Mensura de una parcela urbana.

Nota: los casos no previstos de tareas profesionales serán consideradas a medida que surjan, e incorporadas a la actual escala de honorarios de orden público.